



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

3 St-850/2013-120

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesni Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad dužnikom B.V. INVEST d.o.o. u stečaju, Zagreb, Samoborska cesta 244, OIB: 03514390359, 10. studenog 2021.,

r i j e š i o j e

I Iz iznosa kupovnine od 23.750,00 kn ostvarene prodajom nekretnine dužnika B.V. INVEST d.o.o. u stečaju, Zagreba, Samoborska cesta 244, OIB: 03514390359 upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. 335592, Stenjevec, zk. ul. 1961, kč.br.433/9, PUT, ukupne površine 545 m<sup>2</sup> i to:

1. Suvlasnički dio: 1/2,

identifikator nadmetanja 24511, namiruju se:

1.troškovi stečajnog postupka u iznosu od 12.598,89 kn,

2.razlučni vjerovnici Vilim Klemen, Zagreb, Horvatovac 15, OIB: 85844982023 u iznosu od 5.575,55 kn i Karolina Rimac Vlaić, Zagreb, Ružičnjak 21, OIB: 55065611560 u iznosu od 5.575,55 kn.

II Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, da iznos od 7.500,00 kn s posebnog računa broj HR3323900011300028779 prenese na račun broj HR1123900011300028787, Model: HR11.

III Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku od osam dana s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 12.598,89 kn stečajnom dužniku B.V. INVEST d.o.o. u stečaju, Zagreb, Samoborska cesta 244, OIB: 03514390359 na račun broj IBAN: HR5324840081107145367.

IV Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku od osam dana s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 5.575,55 kn, razlučnom vjerovniku Vilimu Klemenu, Zagreb, Horvatovac 15, OIB: 85844982023 na račun broj IBAN: HR1724840083234844410.

V Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku od osam dana s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 5.575,55 kn, razlučnom vjerovniku Karolini Rimac Vlaić, Zagreb, Ružičnjak 21, OIB: 55065611560 na račun broj IBAN: HR7323600003220981832.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-850/213-93 od 19. kolovoza 2020. kupcu Nenadu Budimiru, Zagreb, dosuđena je nekretnina stečajnog dužnika opisana pod toč. I izreke ovog rješenja, a koje rješenje je postalo pravomoćno 5. rujna 2020.

2. Rješenjem o dosudi kupac je pozvan da u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, uplati razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine u iznosu od 16.250,00 kn, budući je navedenu nekretninu kupio na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija, za iznos kupovnine od 23.750,00 kn, a jamčevinu u iznosu od 7.500,00 kn je platio na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779. Podneskom od 3. rujna 2020. Financijska agencija je obavijestila sud da je kupac Nenad Budimir, Zagreb, uplatio razliku kupovnine na račun Financijske agencije broj HR1123900011300028787, u iznosu od 16.250,00 kn, 28. kolovoza 2020.

3. Stečajni upravitelj je dostavio prijedlog diobe kupovnine kojim je precizirao troškove postupka u smislu čl. 254. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 - dalje SZ). Na ročištu održanom 5. studenog 2021. stečajni upravitelj je naveo da se troškovi unovčenja temeljem čl. 254. st. 3 SZ-a odnose na trošak FINA-e za oglašavanje prodaje u iznosu od 2.800,00 kn, procjena nekretnine po stalnom sudskom vještaku u iznosu od 2.100,00 kn, te uzevši u obzir učešće u troškovima s obzirom na ukupnu stečajnu masu u postotku od 24,71%, a koji se odnose na trošak naknade po računu otvorenom za potrebe provođenja stečajnog postupka za usluge u pravnom prometu u iznosu od 388,72 kn, materijalni troškovi u iznosu od 113,67 kn, troškovi knjigovodstvenog servisa u iznosu od 2.285,68 kn, članarina komori u iznosu od 140,85 kn, porez na tvrtku u iznosu od 86,49 kn, javna objava GFI Fini u iznosu od 227,33 kn, rezervacija za putne troškove, naknade banke, knjigovodstvo, materijalne troškove, javna objava u iznosu od 370,65 kn, bruto nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 4.085,50 kn, odnosno u ukupnom iznosu od 12.598,89 kn slijedom čega je predložio da se navedeni iznos izdvoji u stečajnu masu. Preostalim iznosom kupovnine u iznosu od 11.151,11 kn da se namire razlučni vjerovnici Vilim Klemen i Karolina Rimac Vlaić, svaki u jednoj polovini iznosa odnosno 5.575,55 kn, a što je djelomično namirenje razlučnih vjerovnika s obzirom na njihovu tražbinu.

4. Razlučni vjerovnici Vilim Klemen i Karolina Rimac Vlaić su podnescima od 4. studenog 2021. naveli da su suglasni s prijedlogom za diobu kupovnine i troškovima te istim dostavili račune za isplatu.

5. Temeljem odredbe čl. 114. i 125. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17), doneseno je rješenje o namirenju kojim je određeno da se od kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika namiruje potraživanje razlučnog vjerovnika Vilima Klemena, iznosom od 5.575,55 kn i Karoline Rimac Vlaić iznosom od 5.575,55 kn, dok je stečajnom dužniku radi

namirenja stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava određen iznos od 12.598,89 kn, sukladno odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a.

6. Slijedom iznesenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Karlovcu 10. studenog 2021.

SUDAC:  
Vesna Fundurulić Perišin

**PRAVNA POUKA:**

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokog trgovačkog sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka i to u roku od osam dana računajući od dana dostave ovog rješenja.

**DNA:**

1. Stečajni upravitelj
2. Razlučni vjerovnici
3. FINA po pravomoćnosti
4. e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **eb301-d8c8d**

Kontrolni broj: **0bd20-e541e-0f064**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.